



**ДЕПАРТАМЕНТ
УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

Льва Толстого ул., 20, г. Самара, Россия, 443010;
Тел.: (846) 977 77 99; факс: (846) 977 77 99 (доб. 6040);

e-mail: samara@dyu.su

от 15 МАЙ 2019 № 15-07-05/ 16655

на № 180 от 03.04.2019, 1-02/5-03/924 от 10.04.2019

Директору муниципального
бюджетного учреждения
культуры городского округа
Самара «Дом культуры «Чайка»
Г.М.Сафиной

✓ ул. Сергея Лазо, 21
г. Самара, 443112

Руководителю Департамента
культуры и молодежной
политики Администрации
городского округа Самара
Т.В.Шестопаловой

ул. Куйбышева, 123, 129
г. Самара, 443010

Уважаемая Гузалия Мениповна!

Рассмотрев Ваше обращение по ряду вопросов, касающихся земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0000000:6577 и 63:01:0328008:515, Департамент управления имуществом городского округа Самара сообщает следующее.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 13.05.2019 № 99/2019/261206525 земельный участок с кадастровым номером 63:01:0000000:6577 снят с кадастрового учета 15.04.2019. Из земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:6577 образован земельный участок с кадастровым номером 63:01:0328008:515.

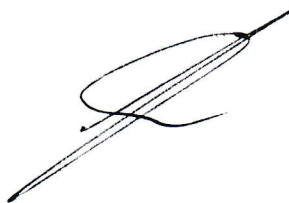
Согласно выписке из ЕГРН от 12.05.2019 № 99/2019/260982668 земельный участок с кадастровым номером 63:01:0328008:515 площадью

2440,00 кв.м, расположенный по адресу: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский район, квартал 4 пос. Мехзавод, д. 9, с видом разрешенного использования «под домом культуры» принадлежит муниципальному образованию городскому округу Самара на праве собственности (запись о государственной регистрации права от 27.03.2013 № 63-63-01/239/2012-572) и предоставлен муниципальному бюджетному учреждению культуры городского округа Самара «Дом культуры «Чайка» в постоянное (бессрочное) пользование (запись о государственной регистрации права от 23.07.2014 № 63-63-01/670/2014-628). Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные».

С учетом вышеизложенного, принимая во внимание, что сведения о земельном участке, используемом муниципальным бюджетным учреждением культуры городского округа Самара «Дом культуры «Чайка», Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области нормализованы, рассмотрение обращения по существу нецелесообразно.

Приложение на 12 листах.

И.о. заместителя
руководителя Департамента



Е.А.Панкратовский

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 13.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

13.05.2019 № 99/2019/261206525

Кадастровый номер: 63:01:0000000:6577

Номер кадастрового квартала:	63:01:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2000
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 63:01:030000:0318(208)/0:0000000:0/0001:04:0428:009:0:0
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, Красноглинский р-н, Квартал 4 пос. Мехзавод, д.9
Площадь:	2440 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8036603.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	63:01:0328008:515
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
13.05.2019	№ 99/2019/261206525		
Кадастровый номер:		63:01:0000000:6577	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под Дом культуры
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипторной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициаль, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(наименование объекта недвижимости)

Лист № Раздела 1

Всего листов раздела 1: 1

Всего разделов: 1

Всего листов выписки: 1

13.05.2019 № 99/2019/261206525

Кадастровый номер:

63:01:0000000:6577

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета - 2019-04-15
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
Государственный регистратор	полный наименование должности
полное наименование должности	полный наименование должности
полное наименование должности	полный наименование должности

М.П.

ФГИС ЕЛРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.05.2019 г. поступившего на рассмотрение 12.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.05.2019	№ 99/2019/260982668			
Кадастровый номер:		63:01:0328008:515		

Номер кадастрового квартала:	63:01:0328008
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 63:01:030000:0318(208)/0:0000000:0//0001:04:0428:009:0:0
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., г. Самара, Краснотинский район, квартал 4, пос. Мехзавод, д. 9
Площадь:	2440 +/- 17 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	13616883,6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:01:0328008:1178
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:01:0000000:6577
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕЛРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(Федеральный номер)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
12.05.2019	№ 99/2019/260982668		
Кадастровый номер:		63:01:0328008:515	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под домом культуры
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипотечной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФИО С ЕДРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(наименование объекта недвижимости)			
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
12.05.2019	№ 99/2019/260982668		
Кадастровый номер:		63:01:0328008:515	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположения на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
Государственный регистратор	ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(пол. объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
12.05.2019 № 99/2019/260982668		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		63:01:0328008:515	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование городской округ Самара		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 63-63-01/239/2012-572 от 27.03.2013		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Муниципальное бюджетное учреждение культуры городского округа Самара "Дом культуры "Чайка", ИНН: 6313080213		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 63-63-01/670/2014-628 от 23.07.2014		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

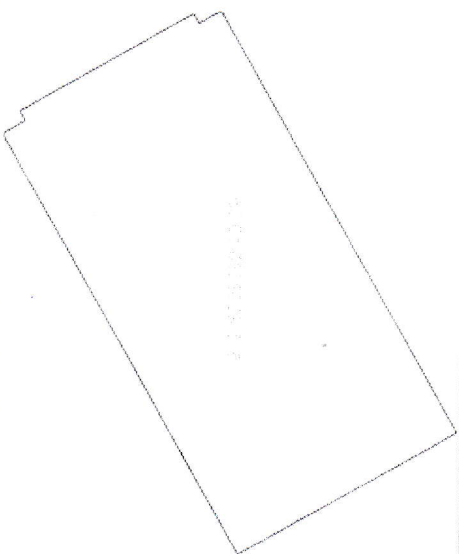
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(объект недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
12.05.2019 № 99/2019/260982668		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		63:01:0328008:515	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1 : данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕДРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего листов выписки:
12.05.2019	№ 99/2019/260982668		
Кадастровый номер:		63:01:0328008:515	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-63				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	399508.2	1383350.17	Закрепление отсутствует	0.1
2	399541.83	1383409.17	Закрепление отсутствует	0.1
3	399511.15	1383426.65	Закрепление отсутствует	0.1
4	399477.54	1383367.65	Закрепление отсутствует	0.1
5	399480.75	1383365.81	Закрепление отсутствует	0.1
6	399479.99	1383364.47	Закрепление отсутствует	0.1
7	399504.32	1383350.61	Закрепление отсутствует	0.1
8	399505.08	1383351.96	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФИО ЕПН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

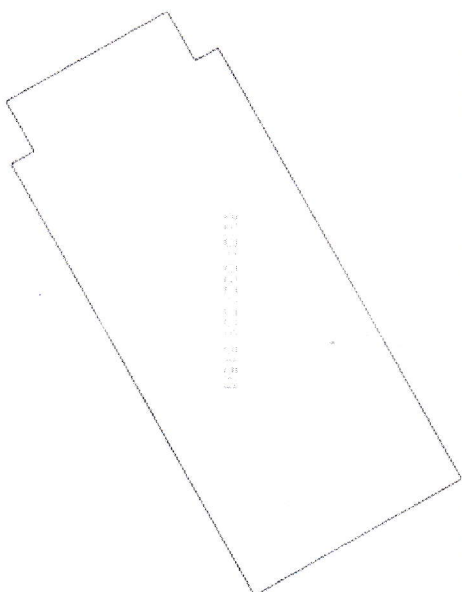
Земельный участок

(полн. объект недвижимости)

Лист №	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.05.2019	№ 99/2019/260982668			
Кадастровый номер:		63:01:0328008:515		

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:01:0328008:515/1



Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕИРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(обл.объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 :	Всего разделов:
12.05.2019	№ 99/2019/260982668		
Кадастровый номер:		63:01:0328008:515	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1776	Иные ограничения (обременения) прав

Государственный регистратор	подпись	ФТИС ЕПРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

(лист по листу недвижимости)

Лист № _____ Раздела 4.2Всего листов раздела 4.2 : _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

12.05.2019 № 99/2019/260982668

Кадастровый номер:

63:01:0328008:515

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-63

Зона № _____

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	399508.4	1383357.78	626003000000	0.1
10	399537.22	1383408.35	626003000000	0.1
11	399512.89	1383422.21	626003000000	0.1
12	399484.07	1383371.64	626003000000	0.1
13	399486.77	1383370.1	626003000000	0.1
14	399483.45	1383364.28	626003000000	0.1
15	399502.39	1383353.49	626003000000	0.1
16	399505.71	1383359.31	626003000000	0.1

Государственный реестратор

ФГИС ЕИРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.