

Акт проверки объектов,
являющихся муниципальной собственностью городского округа Самара

г. Самара

«25» августа 2026 года 17 ч.00 мин.

Место составления акта - г. Самара, п. Управленческий, ул. Сергея Лазо, 21

Вид права – оперативное управление

Договор о порядке использования муниципального имущества № 000326О от 04.09.2000

Организация – МБУ культуры г.о. Самара «Дом культуры «Чайка» (далее – МБУК «ДК «Чайка»)

Руководитель – директор Сафина Гузалия Мениповна

Юридический адрес организации: 443112, г. Самара, п. Управленческий, ул. Сергея Лазо, 21,
контактный телефон: 950-12-55, 950-51-16

Почтовый адрес организации: 443112, г. Самара, п. Управленческий, ул. Сергея Лазо, 21

Представитель организации – заместитель директора Фазылова Ирина Иксановна

Представитель Департамента – (по доверенности) консультант отдела обследования объектов МБУ г.о. Самара «Служба сопровождения операций с имуществом» Нестерова Галина Владимировна

В ходе проверки установлено, что за МБУК «ДК «Чайка»» по договору № 000326О от 04.09.2000, приказами Департамента управления имуществом г.о. Самара № 4037 от 10.10.2014, № 4038 от 10.10.2014, № 1740 от 21.06.2017, № 3386 от 25.12.2018, закреплены 4 объекта недвижимого имущества, проверка которых проведена в период с 25.08.2026 по 25.08.2026, результаты отражены в таблице ниже по тексту.

№ п/п	Реестровый номер	Адрес расположения объекта недвижимости	Площадь, м2	Гос. регистрация права оперативного управления на недвижимое имущество	Результаты проверки
1	002292	г. Самара, Красноглинский район, ул. Сергея Лазо, дом 21, литера внутренняя А, нежилое помещение, подвал № 1 комнаты №№ 13-25, 27-30; этаж № 2 комнаты №№ 26-30, 32-48	887,8	Право оперативного управления от 10.10.2017 Право муниципальной собственности от 27.05.2017	Здание МБУК «ДК «Чайка» (ДК «Чайка»), 1962 года постройки, 2 этажное, с подвалом. Состояние подвала удовлетворительное. Нежилые помещения используется учреждением по назначению. Инженерные системы, коммуникации и состояние помещений хорошее. Состояние складских помещений удовлетворительное. Представлен технический паспорт от 04.08.2009
2	002292	г. Самара, Красноглинский район, ул. Сергея Лазо, дом 21, нежилые помещения	2610,8	Право оперативного управления от 18.11.2014 Право муниципальной собственности от 08.05.2014	Здание МБУК «ДК «Чайка» (ДК «Чайка»), 1962 года постройки, 2 этажное, с подвалом. Состояние подвала удовлетворительное, часть подвала отремонтирована и используется учреждением под УКРЫТИЕ (на короткий срок). <i>Приказом Комитета по управлению имуществом г. Самары от 06.07.2004 № 717 нежилые помещения площадью 234,1 кв. м - подвал: комнаты №№ 1-6, 9, 10, 11; 1 этаж: комнаты №№ 16, 17, 44-47; часть комнаты 38 площадью 4 кв. м, изъяты из оперативного управления МУК «Муниципальный Дом культуры «Чайка»</i>

					(находятся в собственности ООО «Цезарь»). Нежилые помещения на 1 и 2 этаже здания используются учреждением по назначению. На 1 этаже располагаются 2 выставочных зала, в которых на момент осмотра располагается выставка картин самарских художников. В здании ДК работают клубные формирования: народный самодеятельный театр «Синяя птица», детская театральная студия «Символ», народный татарский ансамбль песни, танца и поэзии «Ялкынлы Яшьлек», ансамбли русской песни «Россиянка», народной песни «Соловьиный праздник» и «Горлица»; студии: изобразительного искусства «Художники», цифровой фотографии «Радуга», уличного танца «Территория танца»; хореографический ансамбль «Гаусень» и «Наследие»; танцевальный коллектив «Танцующие мечтатели»; вокальный ансамбль «А.Соль»; вокальный коллектив «А.Сольки»; армянский ансамбль песни и поэзии «Нур»; вокальная группа «Мелодия души»; театр-студия «Классный театр»; клуб «Приятные встречи»; музыкальный театр «Фортеция»; арт-студии «Санта-Лючия» и «Санта-Лючия плюс»; хореографический коллектив «Колибри». Со слов представителя МБУ заключаются индивидуальные договоры об оказании безвозмездных услуг по посещению детей
--	--	--	--	--	--

				и взрослых занятий в клубном формировании, на неопределенный срок. Часть нежилого помещения общей площадью 45,20 кв. м на 1 этаже здания (комната № 30, вестибюль), площадью 1 кв. м сдается в аренду по договору № 0007124 от 15.04.2021 ООО «Изумруд» под размещение торгового автомата по продаже кофе, на неопределенный срок (письменное согласие ДУИ от 15.04.2021 № 15-07-05/15019). Инженерные системы, коммуникации и состояние помещений хорошее. Состояние складских помещений удовлетворительное. Необходим ремонт каб. 23. Площадь помещений в здании, находящихся в оперативном управлении, не соответствует площади, указанной в техническом паспорте от 04.08.2009.
3	018233	г. Самара, Красноглинский район, п. Кр. Глинка, Квартал 1, дом 1, литера внутренняя А, нежилое здание	3055,8	Право оперативного управления от 29.01.2019 Право муниципальной собственности от 18.12.2018 Здание МБУК «ДК «Чайка» (ДК «Искра»), 3 этажное, в том числе подземных этажей 1. Состояние подвала неудовлетворительное (грибок, трещины в стенах, сырость). Фасад здания находится в аварийном состоянии (трещины и разрушения кирпичной кладки), необходим капитальный ремонт. Нежилые помещения в здании на всех этажах не используются учреждением по назначению с 2021 года, помещения пустуют. Инженерные системы, коммуникации,

				состояние части помещений удовлетворительное и части помещений неудовлетворительное. Необходим ремонт нежилых помещений. Представлен технический паспорт от 07.05.2010
012456	г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, Квартал 4, дом 9, литеры внутренняя Б, нежилое здание	2358,1	Право оперативного управления от 18.11.2015 Право муниципальной собственности от 27.03.2013	Здание МБУК «ДК «Чайка» (ДК «Октябрь»), 1953 года постройки, 2-этажное, в том числе подземных этажей 1. Состояние подвала удовлетворительное, на стенах местами видны следы от намокания (из-за таяния снега). Часть подвала используется учреждением под УКРЫТИЕ (на короткий срок). Нежилые помещения на 1 и 2 этаже используются учреждением по назначению. В здании ДК работают клубные формирования: ансамбль песни «Октябрина», хоры: многодетных семей Самары и «Ивушка», коллективы бардовской песни «Камертон» и «От сердца к сердцу», танцевальный клуб «Ритм», коллектив народного танца «Сияние», танцевально-спортивный клуб «Премииум», хореографические ансамбли «Задоринки» и «Задоринка», студии резьбы по дереву: «Золотые узоры», «Резное дело», салонных балльных танцев «Падеграс», декоративно-прикладного искусства «Ладушка», шахматный клуб «Ферзь», детский фольклорный коллектив «Потеха», фольклорный коллектив «Огниво», молодежный клуб «Спикер».

				коллектив «Фриволите», изостудия «Контраст», студия «Нить Ариадны», театральная студия «Антерприза». Часть нежилого помещения общей площадью 40,90 кв. м на 1 этаже здания (помещение № 31, вестибюль), площадью 1 кв. м сдается в аренду по договору № 001003Ч от 25.09.2025 ООО «Вариация» под размещение торгового автомата по продаже кофе, на срок до 11 месяцев (письменное согласие ДУИ от 25.09.2025 № 15-07-05/39931). Нежилое помещение № 32 (комната № 2) общей площадью 42,10 кв. м на 1 этаже здания используется на основании договора безвозмездного временного пользования № 000842Э от 20.04.2021, заключенного с МБУ ДО г.о. Самара «Детская школа искусств № 6» на неопределенный срок (письменное согласие ДУИ от 15.04.2021 № 15-07-18/15018). Нежилое помещение № 19 (комната № 48) общей площадью 14,50 кв. м на 2 этаже здания используется на основании договора безвозмездного пользования № 000843Э от 03.06.2021, заключенного с Красноглинской районной общественной организацией ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов г. Самары, на неопределенный срок (письменное согласие ДУИ от 25.05.2021 № 15-07-18/21514). Инженерные системы, коммуникации и
--	--	--	--	---

					состояние помещений на всех этажах в здании хорошее. Представлен технический паспорт от 11.06.2020
--	--	--	--	--	---

Представитель Департамента (по доверенности)



(подпись, дата)



(ФИО)

Представитель МБУК г.о. Самара «ДК «Чайка»

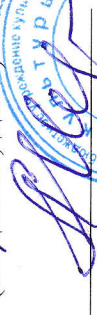


(подпись, дата)

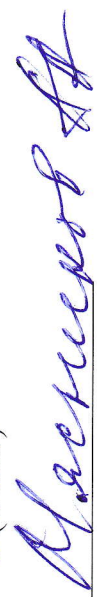


(ФИО)

И.о. директора МБУК г.о. Самара «ДК «Чайка»



(подпись, дата)



(ФИО)

